

Pilz + Rath,

Steuerberatung

Pilz + Rath

Steuer- und Wirtschaftsberatungs GmbH & Co KG

Florianiplatz 12

8200 Gleisdorf

+43 (3112) 2581-0

office.gld@pilz-rath.at

WT-Code: 800212

Jahresabschluss 2023

Mag. Tino Ferdinand Pölzer

Wetterkreuzweg 1

8063 Eggersdorf bei Graz

Inhaltsverzeichnis

Jahresabschluss

Bilanz.....	1
Gewinn- und Verlustrechnung	2

Erläuterungen

Bilanz.....	1
Gewinn- und Verlustrechnung	3

Bilanzanalyse

Gegenüberstellung zu Vorjahren.....	1
-------------------------------------	---

Bilanz zum 31.12.2023

Mag. Tino Ferdinand Pölzer

8063 Eggersdorf bei Graz , Wetterkreuzweg 1

Aktiva	31.12.2023		31.12.2022		Passiva	31.12.2023		31.12.2022	
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen					A. Negatives Eigenkapital				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					Kapital zu Beginn des Geschäftsjahres		-37.216,30		-48.031,45
1. Software		0,07		0,07	Jahresverlust/-gewinn		-30.921,88		4.815,15
II. Sachanlagen					Privatentnahmen/-einlagen		-5.665,17		6.000,00
1. Bauten auf fremdem Grund	528.049,68		552.138,26				-73.803,35		-37.216,30
2. Maschinen	274,48		456,38		B. Investitionszuschüsse		73.408,16		76.818,93
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,68		1,68		C. Verbindlichkeiten				
		528.325,84	552.596,32		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	509.795,93			508.127,95
		528.325,91	552.596,39		2. sonstige Verbindlichkeiten	18.699,48			20.545,87
B. Umlaufvermögen					<i>davon aus Steuern</i>	-850,38			1.878,01
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							528.495,41		528.673,82
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		7.440,00	11.660,00						
II. Guthaben bei Kreditinstituten		-7.665,69	4.020,06						
		-225,69	15.680,06						
Summe Aktiva		528.100,22	568.276,45		Summe Passiva		528.100,22		568.276,45

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2023

Mag. Tino Ferdinand Pölzer

8063 Eggersdorf bei Graz , Wetterkreuzweg 1

	2023 EUR	2022 EUR
1. Umsatzerlöse	21.916,67	42.200,04
2. sonstige betriebliche Erträge	3.410,77	3.410,77
3. Abschreibungen		
a) auf Sachanlagen	24.270,48	24.270,48
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	1.823,77	640,79
5. Zwischensumme aus Z 1 bis 4 (Betriebsergebnis)	-766,81	20.699,54
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,13	0,05
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	30.155,20	15.884,43
8. Zwischensumme aus Z 6 bis 7 (Finanzergebnis)	-30.155,07	-15.884,38
9. Steuern vom Einkommen	0,00	0,01
10. Jahresfehlbetrag/-überschuss	-30.921,88	4.815,15

Bilanz zum 31.12.2023**Mag. Tino Ferdinand Pölzer**

8063 Eggersdorf bei Graz , Wetterkreuzweg 1

Aktiva		31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Software			
Datenverarbeitungsprogramme		0,07	0,07
II. Sachanlagen			
1. Bauten auf fremdem Grund			
Betriebsgebäude auf fremdem Grund	528.049,54		552.138,12
Grundstückseinrichtungen auf fremdem Grund	0,14		0,14
	<u>528.049,68</u>		<u>552.138,26</u>
2. Maschinen			
Maschinen und maschinelle Anlagen	274,48		456,38
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,40		1,40
Büroeinrichtung	0,28		0,28
	<u>1,68</u>		<u>1,68</u>
		528.325,84	552.596,32
		528.325,91	552.596,39
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände			
Sonstige Forderungen		7.440,00	11.660,00
II. Guthaben bei Kreditinstituten			
BKS Bank		-7.665,69	4.020,06
		<u>-225,69</u>	<u>15.680,06</u>
Summe Aktiva		528.100,22	568.276,45

Bilanz zum 31.12.2023**Mag. Tino Ferdinand Pölzer**

8063 Eggersdorf bei Graz , Wetterkreuzweg 1

Passiva		31.12.2023	31.12.2022
	EUR	EUR	EUR
A. Negatives Eigenkapital			
Kapital zu Beginn des Geschäftsjahres			
Kapital		-37.216,30	-48.031,45
Jahresverlust/-gewinn			
Jahresgewinn/-verlust		-30.921,88	4.815,15
Privatentnahmen/-einlagen			
Privat		-5.665,17	6.000,00
		-73.803,35	-37.216,30
B. Investitionszuschüsse		73.408,16	76.818,93
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
RB 93443	509.795,93		508.127,95
2. sonstige Verbindlichkeiten			
Umsatzsteuer-Zahllast	-850,38		-231,99
U 11+12 VJ	0,00		2.110,00
übrige sonstige Verbindlichkeiten	19.549,86		18.667,86
	<u>18.699,48</u>		<u>20.545,87</u>
<i>davon aus Steuern</i>			
Umsatzsteuer-Zahllast	-850,38		-231,99
U 11+12 VJ	0,00		2.110,00
	<u>-850,38</u>		<u>1.878,01</u>
		528.495,41	528.673,82
Summe Passiva		528.100,22	568.276,45

Gewinn- und Verlustrechnung von 1.1.2023 bis 31.12.2023

Mag. Tino Ferdinand Pölzer

8063 Eggersdorf bei Graz , Wetterkreuzweg 1

	EUR	2023 EUR	2022 EUR
1. Umsatzerlöse			
Erlöse Inland			
Mieterlöse 20%		21.916,67	42.200,04
2. sonstige betriebliche Erträge			
Auflösung Investitionszuschüsse		3.410,77	3.410,77
3. Abschreibungen			
a) auf Sachanlagen			
Abschreibung auf Sachanlagevermögen		24.270,48	24.270,48
4. sonstige betriebliche Aufwendungen			
Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen			
Sonstige Gebühren und Abgaben		59,00	50,00
Rechts- und Beratungsaufwand und Steuerberatung			
Steuerberatungsaufwand	735,00		0,00
Buchhaltungsaufwand	0,00		279,75
		735,00	279,75
Spesen des Geldverkehrs		1.029,77	309,15
Buchwert abgegangener Anlagen		0,00	1,89
		1.823,77	640,79
5. Zwischensumme aus Z 1 bis 4 (Betriebsergebnis)		-766,81	20.699,54
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
Zinserträge aus Bankguthaben		0,13	0,05
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
Zinsen für Bankkredite		30.155,20	15.884,43
8. Zwischensumme aus Z 6 bis 7 (Finanzergebnis)		-30.155,07	-15.884,38
9. Steuern vom Einkommen			
Kapitalertragsteuer		0,00	0,01
10. Jahresfehlbetrag/-überschuss		-30.921,88	4.815,15

Gegenüberstellung zu Vorjahren
Mag. Tino Ferdinand Pölzer
8063 Eggersdorf bei Graz , Wetterkreuzweg 1

Gewinn- und Verlustrechnung

	2023		2022		2021	
	EUR	%	EUR	%	EUR	%
1. Umsatzerlöse						
a. Erlöse Inland	21.916	100,0	42.200	100,0	42.200	100,0
2. Betriebsleistung	21.916	100,0	42.200	100,0	42.200	100,0
3. Deckungsbeitrag I	21.916	100,0	42.200	100,0	42.200	100,0
4. Deckungsbeitrag II	21.916	100,0	42.200	100,0	42.200	100,0
5. sonstige betriebliche Erträge						
a. übrige	3.410	15,6	3.410	8,1	3.507	8,3
6. sonstige betriebliche Aufwendungen						
a. Betriebssteuern	-59	-0,3	-50	-0,1	-80	-0,2
b. Spesen des Geldverkehrs	-1.029	-4,7	-309	-0,7	-425	-1,0
c. Rechts- und Beratungsaufwand	-735	-3,4	-279	-0,7	-2.188	-5,2
d. Buchwert abgegangener Anlagen	0	0,0	-1	0,0	0	0,0
	-1.823	-8,3	-640	-1,5	-2.694	-6,4
7. Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Afa (EBITDA)	23.503	107,2	44.970	106,6	43.012	101,9
8. Abschreibungen	-24.270	-110,7	-24.270	-57,5	-24.774	-58,7
9. Finanzerträge						
a. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0,0	0	0,0	0	0,0
10. Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	-766	-3,5	20.699	49,1	18.238	43,2
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-30.155	-137,6	-15.884	-37,6	-15.004	-35,6
12. Ergebnis vor Steuern (EBT)	-30.921	-141,1	4.815	11,4	3.233	7,7
13. Steuern vom Einkommen/Ertrag	0	0,0	-0	0,0	-0	0,0
14. Jahresverlust, Jahresgewinn	-30.921	-141,1	4.815	11,4	3.233	7,7