

SOS Menschenrechte SANIERUNG und AUFSTOCKUNG

Stand: 05.05.2017

Obj. Rudolfstrasse 64, 4040 Linz

Arch. DI Isa Stein

Grundlage: Einreichplan vom 31.3.2017

	Flächen	EHP (ohne HT/ET)	gesamt
A) Bau			
DG-Ausbau: Zimmer - Netto-Nutzfläche lt. Plan zzgl. Stiegenhaus	185 m ² 13 m ² ca. 198 m ²	1.900,00	375.630,00
ca. 197,7 m ²			
Abbruch best. Dachstuhlkonstruktion und Bodenaufbau, prov. Feuchtigkeitsabdichtung	ca. 245 m ²	80,00	19.608,00
3.OG			
Zimmer	ca. 135 m ²	600,00	80.760,00
Nassräume - mit Abbr. FB-Aufbau	ca. 54 m ²	750,00	40.500,00
Gänge, Stghs - mit Abbr. FB-Aufbau	ca. 35 m ²	700,00	24.465,00
ca. 223,6 m ²			
2.OG			
Zimmer - mit Abbr. FB-Aufbau	ca. 135 m ²	700,00	94.220,00
Nassräume - mit Abbr. FB-Aufbau	ca. 54 m ²	750,00	40.500,00
Gänge, Stghs - mit Abbr. FB-Aufbau	ca. 35 m ²	700,00	24.465,00
Alt.: Erneuerung Dippelbaumdecken	ca. 223,6 m ²	260,00€	58.123,00
1.OG			
Zimmer - mit Abbr. FB-Aufbau	ca. 133 m ²	700,00	93.170,00
Nassräume - mit Abbr. FB-Aufbau	ca. 20 m ²	750,00	15.000,00
Gänge, Stghs - mit Abbr. FB-Aufbau	ca. 36 m ²	700,00	25.200,00
Alt.: Erneuerung Dippelbaumdecken	ca. 189,1 m ²	260,00€	49.166,00
EG			
Zimmer	ca. 114 m ²	600,00	68.340,00
Nassräume - mit Abbr. FB-Aufbau	ca. 3 m ²	750,00	2.250,00
Gänge, Stghs - mit Abbr. FB-Aufbau	ca. 32 m ²	700,00	22.400,00
ca. 148,9 m ²			
gesamt ca. 982,8 m ²			
KG			
gesamt ohne "Hausm.-Raum" (bereits adaptiert), ohne Kanal	ca. 52 m ²	400,00	20.800,00
Diverses			
Fassade - Anstricherneuerung, incl. Gerüstung	ca. 551 m ²	30,00	16.530,00
Durchfahrt incl. Tor	1 PA		9.000,00
Vordächer	1 PA		10.000,00
Hofbereich, Gartenhaus	1 PA		15.000,00
Kanalsanierung	1 PA		8.000,00
Haustechnik			
lt. Angebot Fa. Ing. N. Rieser vom 4.5.2017	1 PA	238.203,89	238.203,89
Elektro			
lt. Kostenschätzung Fa. E-Tech vom 3.5.2017	1 PA	116.217,34	116.217,34
Beleuchtungskörper Wohnräume, Büro	ca. 50 St.	200,00	10.000,00
Zwischensumme:		1.370.259,23	
Gesamt BAU			1.370.259,23
B) Honorare, Nebenkosten			
gesamt, reduziert infolge Sachleistungen		10%	137.025,92

Baukosten gesamt netto, zzgl. Ust., ohne Möblierung und ohne Reserven!

1.507.285,15