

Kalkulation: Aufbau "Druckwerkstatt Buchbinderei Fuchs, Saalfelden"				
Laufender Betrieb (pro Jahr)				
Kosten		Monatlich	1/4 jährl.	Jährlich
		Personalkosten	Christina	2.254,00
	Victoria	2.480,00		34.703,00
Grundsteuer			140,00	560,00
Miete		1.500,00		18.000,00
Versicherungen		300,00		3.600,00
Heizkosten		300,00		1.150,00
Internet		125,00		1.500,00
Strom		120,00		1.440,00
Betriebskosten			61,00	244,00
Externe Dozenten		500,00		6.000,00
Fortbildung Kursleiterinnen		300,00		3.600,00
Gesamt		7.079,00	201,00	102.340,00

Einnahmenplanung				
	Tage/Mon.	Erlöse	Monat	Jahr
Kurse	16	300,00	4.800,00	57.600,00
Zusatzverkäufe	16	150,00	2.400,00	28.800,00
Fremdvermietung	5	180,00	900,00	10.800,00
Ausstellungen mit Verkauf	1	180,00	180,00	2.160,00
Ausstellungen von Kursarbeiten	2	180,00	360,00	4.320,00
Gesamt				103.680,00

				monatlich	1/4 jährlich	jährlich	gesamt 7 Jahre	2019	2020
Personalkosten	1	0,75		1.690,50		23.667	165.669	23.667	23.667
	2	0,75		1.860,00		26.040	182.280	26.040	26.040
	3	1				-	-	-	-
Grundsteuer					140	560	3.920	560	560
Miete				1.500		18.000	126.000	18.000	18.000
Versicherung				300		3.600	25.200	3.600	3.600
Heizkosten				300		3.600	25.200	3.600	3.600
Internet				125		1.500	10.500	1.500	1.500
Strom				120		1.440	10.080	1.440	1.440
Betriebskosten					61	244	1.708	244	244
Externe Dozenten				500		6.000	42.000	6.000	6.000
Fortbildung Kursleiterinnen				300		3.600	25.200	3.600	3.600
Zinsen	50%	110.000,00		5,00%		3.143	22.000,00	22.000	
	220.000	50%	110.000,00	2,50%		2.065	14.454,90		
						93.459	654.212	110.251	88.251

						11%	12%
Kurse	16	300	4.800	57.600	403.200	44.352	48.384
Zusatzverkäufe			3.200	38.400	268.800	29.568	32.256
Fremdvermietung	5	180	900	10.800	75.600	8.316	9.072
Ausstellung mit Verkauf	1	180	180	2.160	15.120	1.663	1.814
Ausstellung von Kursarbeiten	2	180	360	4.320	30.240	3.326	3.629
				113.280	792.960	87.226	95.155

Kontostand Anfang des Jahres	220.000	181.260
operative Veränderung	- 23.025	6.904
Tilgung 5%	- 15.714	15.714
Tilgung 2,5%		
Kontostand Ende des Jahres	181.260	172.450

2021	2022	2023	2024	2025		
23.667	23.667	23.667	23.667	23.667	165.669	-
26.040	26.040	26.040	26.040	26.040	182.280	-
-	-	-	-	-	-	-
560	560	560	560	560	3.920	-
18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	126.000	-
3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	25.200	-
3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	25.200	-
1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	10.500	-
1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	10.080	-
244	244	244	244	244	1.708	-
6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	42.000	-
3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	25.200	-
					22.000	-
		14.455			14.455	-
88.251	88.251	102.706	88.251	88.251	654.212	-

Wachstum Umsatz Druckereiwerkstatt						
14%	15%	15%	16%	17%	100%	
56.448	60.480	60.480	64.512	68.544	403.200	-
37.632	40.320	40.320	43.008	45.696	268.800	-
10.584	11.340	11.340	12.096	12.852	75.600	-
2.117	2.268	2.268	2.419	2.570	15.120	-
4.234	4.536	4.536	4.838	5.141	30.240	-
111.014	118.944	118.944	126.874	134.803	792.960	138.748

172.450	179.499	194.478	85.002	107.910	138.748	
22.763	30.693	16.238	38.623	46.552		138.748
- 15.714	- 15.714	- 15.714	- 15.714	- 15.714		- 110.000
		- 110.000				- 110.000
179.499	194.478	85.002	107.910	138.748		