



INVESTITIONSBEDARF

GRUNDSTÜCKSKAUF		
Retreat Center	€ 80.000,00	Aus Eigenmittel finanziert – kein Investitionsbedarf
Healing Home & Permakultur	€ 100.000,00	
Gesamt	€ 180.000,00	

BAUKOSTEN		
Bau des Retreat Centers		
Aufbereitung des Grundes, Baukosten, Bau der Mauer, Innenausstattung komplett		€ 200.400,00
Personalkosten während der Errichtung		€ 9.600,00
Gesamt Retreat Center		€ 210.000,00
Permakultur		
Aufbereitung des Grundes, Bewässerung/Brunnen, Greenhaus, Bau der Mauer, Pflanzen		€ 34.000,00
Personalkosten während der Errichtung		€ 6.000,00
Gesamt Permakultur		€ 40.000,00
Healing Home		
Aufbereitung des Grundes, Bau der Mauer, Baukostenbeitrag zum Start		€ 50.000,00
Gesamt Healing Home		€ 60.000,00
Gesamtkosten Errichtung		
Maha Maya Center of Consciousness		€ 310.000,00
* Steuern und Abgaben sind in den Preisen enthalten		



GEWINNKALKULATION PLANUNG BIS 2030

Das Retreat Center verfügt über 16 Doppelzimmer. Der Zimmerpreis beträgt je nach Package zwischen €455,- pro Person pro Woche und € 650,- pro Person pro Woche. Die Auslastungskapazität schwankt je nach dem wie viele Zimmer vermietet werden und mit welcher Belegung. Wir haben in den vorliegenden Zahlen mit einer mittleren Auslastung zum niedrigsten Preis kalkuliert. Im Jahr 2022 für 30% des Jahres. Im Jahr 2023 für 50% des Jahres und in den darauffolgenden Jahren für 60% des Jahres. Das Klima in Kerala ist sehr stabil. Die Monate des Monsun rechnen wir mit geringeren Auslastungen.

Die Fixkosten in Indien betreffen die Ausgaben vor Ort und inkludieren die Verpflegung der Gäste, die Personalkosten, sowie den Erhalt der Anlage.

Die Fixkosten in Österreich inkludieren die Personalkosten hier, sowie das Marketing/Homepage etc.

GEWINNKALKULATION RETREAT CENTER	2022	2023	2024	2025
Einnahmen Retreat Center	€ 112.000	€ 187.000	€262.000	€262.000
Abzgl. Steuer	€ 22.000	€ 37.000	€ 52.000	€ 52.000
Abzgl. Fixkosten in Indien	€ 16.000	€ 28.000	€ 33.000	€ 33.000
Abzgl. Fixkosten in Österreich	€ 40.000	€ 64.000	€ 64.000	€ 64.000
Gewinn	€ 34.000	€ 58.000	€ 113.000	€ 113.000

2026	2027	2028	2029	2030
€262.000	€262.000	€262.000	€262.000	€262.000
€ 52.000	€ 52.000	€ 52.000	€ 52.000	€ 52.000
€ 33.000	€ 33.000	€ 33.000	€ 33.000	€ 33.000
€ 64.000	€ 64.000	€ 64.000	€ 64.000	€ 64.000
€ 113.000	€ 113.000	€ 113.000	€ 113.000	€ 113.000



NACHRANGDARLEHEN RÜCKZAHLUNGSFÄHIGKEIT PLANUNG BIS 2030

Um die Rückzahlungsfähigkeit des Retreat Centers darzulegen, was die Nachrangkredite angeht, müssen wir noch die Kosten des Healing Home in unsere Kalkulation aufnehmen. Wir rechnen auch beim Healing Home mit einer steigenden Belegung. 2022: 5 Frauen für 6 Monate, 2023: 10 Frauen und ab 2024: 30 Frauen.

	2022	2023	2024	2025
Gewinn Retreat Center	34.000 €	58.000 €	113.000 €	113.000 €
Abzgl. Kosten des Healing Home	7.000 €	23.000 €	45.000 €	45.000 €
Rückzahlungspotential für Kredite	27.000 €	35.000 €	68.000 €	68.000 €
Rückzahlungspotential für Kredite kumuliert	27.000 €	62.000 €	130.000 €	198.000 €

2026	2027	2028	2029	2030
113.000 €	113.000 €	113.000 €	113.000 €	113.000 €
45.000 €	45.000 €	45.000 €	45.000 €	45.000 €
68.000 €	68.000 €	68.000 €	68.000 €	68.000 €
266.000 €	334.000 €	402.000 €	470.000 €	538.000 €

Wir streben über die Gemeinwohl Genossenschaft Nachrangdarlehen mit Endfälligkeit an. Aus den Zahlen ist ersichtlich, dass spätestens Ende 2030 alle Nachrangdarlehen bedient sein werden. Die Endfälligkeit gibt uns die Möglichkeit einen etwaigen schleppenderen Start oder eine schlechtere Saison zu kompensieren, ohne in Zahlungsverzug zu geraten.